

Der Mietvertrag

wird für die Dauer von mindestens sechs Monaten abgeschlossen, die Probezeit beträgt drei Monate.

Der Vertrag wird geschlossen zwischen dem Vermieter:
Wolfgang Schneider, Möllerstrift 12, 30916 Isernhagen FB, 0151 12251430
und dem Mieter / der Mieterin:

Name: _____

Vorname: _____

Geburtsdatum: _____ Geburtsort: _____

Personalausweis-Nr.: _____

Ausstellende Behörde: _____

Mobiltelefon: _____

Straße: _____

PLZ/Ort: _____

Bei Minderjährigen ein Erziehungsberechtigter oder Ansprechpartner
für Notfälle: _____

Der Mietvertrag beginnt am ____. ____.20__ und verlängert sich automatisch,
wenn Mieter oder Vermieter nicht drei Monate zum Monatsende vorher kündigen.

Mietzins

Die Warmmiete für einen Kalendermonat beträgt 270,-€ incl. Nebenkosten und ist bis zum 3. Werktag im Voraus per Dauerauftrag auf das Konto bei der Sparkasse Hannover IBAN: DE35 2505 0180 1050 2250 67 zu zahlen. Anpassung der Energiekosten werden mit belegter Ankündigung von 4 Wochen anerkannt.

Zur Mietsicherheit sind 500,-€ vor dem Einzug beim Vermieter zu hinterlegen.
Die Mietsicherheit kann für Beschädigungen am Inventar und für nicht erbrachte Reinigungsleistungen genutzt werden.

Eine Untervermietung ist nicht erlaubt.

Die jeweils gültige Hausordnung und die Selbstauskunft sind Bestandteile des Mietvertrags.

Mietgegenstand

Das möblierte Nichtraucherzimmer Nr. ___, ca. 11 qm, befindet sich in einem Gebäude mit weiteren sieben Zimmern und liegt nicht im Wohnhaus des Vermieters.

Enthaltenes Mobiliar:

Ein Bett mit Matratze, Matratzenschoner, ein Nachttisch mit Lampe, zwei Kleiderschränke mit 10 Kleiderbügeln, ein Waschbecken, ein Schreibtisch mit Lampe, ein Drehstuhl, eine Spiegelgarderobe, ein Phonotisch, zwei Wandregale, ein Standregal, eine Dreifach-Steckdose, ein Papierkorb, ein Mülleimer, Übergardinen, Fensterplissee, ein Rauchmelder, zwei Läufer und Möbelaufgaben.

Der Mieter / die Mieterin erhält einen Sicherheitsschlüssel für das Zimmer, sowie einen für die Haustür. Für diese Schlüssel übernimmt er die Haftung.

Zum Zimmer gehört die Nutzung von gemeinschaftlichen Räumen (ca. 70 qm):

- Der Aufenthaltsraum mit Sitzecke, Essecke und Fernseher (die GEZ-Gebühr Nr. 660396748 trägt der Vermieter).
- Die Küche mit einem Apothekerschrank und zwei Külschrankfächer je Zimmer; Waschmaschine, Trockner, Herd, Mikrowelle, Geschirrspüler, Spüle, Gefrierschrank, Wasserkocher, Toaster, Tassimo, Geschirr, Töpfe und Pfannen werden gemeinsam genutzt. Dazu ein Fach im Gefrierschrank auf dem Flur.
- Vier Toiletten und vier Duschen.

Kündigung

Das außerordentliche Kündigungsrecht aus wichtigem Grund haben sowohl der Vermieter als auch der Mieter / die Mieterin. Das gilt insbesondere bei Verstößen gegen den Mietvertrag oder die Hausordnung.

Vermieter:

Datum: _____ Unterschrift _____

Mieter / Mieterin:

Datum: _____ Unterschrift _____

Erziehungsberechtigter: _____

Personalausweisnummer: _____